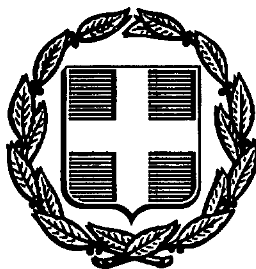


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 868

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 299 (1)

Αναγνώριση ιδιωτικής ανωνύμου οδού στο ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητος Λυγιάς ως προϋφισταμένης του έτους 1923 Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δ.Ε. αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ. 532/1970 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

4. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός, α) τα υπ, αριθ. 4568/1929 και 4453/1929 συμβόλαια του Συμ/φου Ζαχόλης Κων/νου Τσατσάνη, β) Το υπ, αριθ. 11457/1983 συμβόλαιο του Συμ/φου Δερβενίου Πέτρου Ανδρικοπούλου.

5. Το πρακτικό 2/7.2.85 του Σ.Υ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική ανώνυμη οδός που διέρχεται δια του οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Λυγιάς και για το μήκος αυτής ΑΒ όπως φαίνεται στο σχετικό ρυμοτομικό διάγραμμα υπό κλ. 1:500 προϋπάρχει του έτους 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα ώστε και για την οδό αυτή να ισχύουν όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες οδούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρον, 10 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΤΑΖΗ

έργο: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

θέση
νομός:
κοινότης: Λυγιάς
δήμος:
συνοικία:
οδός - αριθμός:
Ο.Τ.

Κ.Α.Α. 22895

μελετητής:

θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα.

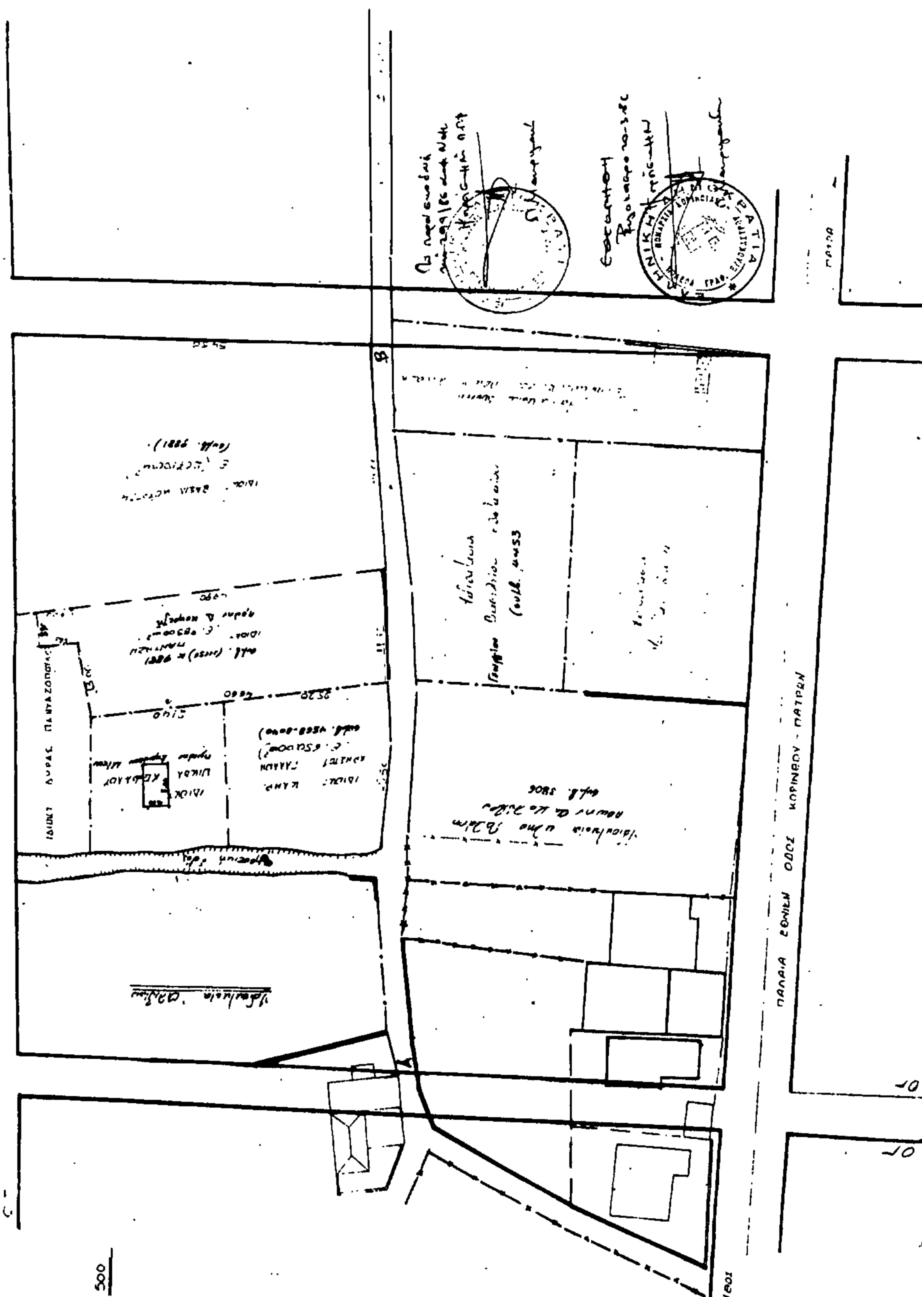
αριθμός σχεδίου

κλίμακες:

χρόνος μελέτης: 1985

υπογραφή - σφραγίδα

ΑΙΚ. ΓΚΕΚΗ - ΦΑΡΜΑΚΗ



Αριθ. 4296/1552 (2)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού στο 553 Ο.Τ. του Ρ.Σ. Καλ/-τας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένν υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 632/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 8.5.86 αίτηση του Καζάκη, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεώς για την οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το 42340/28.6.1922 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Αγ. Χ. Λίγγρη.

β) Το 15045/26.12.1923 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Επαμ. Ν. Μαούνη.

γ) Το 15046/26.12.1923 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Επαμ. Ν. Μαούνη.

δ) Το 3197/8.5.1953 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Νικ. Αθ. Φιλιοπούλου.

ε) Το 5088/19.3.1960 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Παν. Γρ. Πανταζοπούλου.

ζ) Το 5087/19.3.1960 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Παν. Γρ. Πανταζοπούλου.

4. το υπ' αριθ. 2790/1871/24.4.86 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα στον ιδιώτη Αρχ. μηχ/κό Γεώργ. Λουμάκη.

6. Την 10.6.86 πράξη 5η θέμα 7ον του νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 553 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καλαμάτας όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αρχ/να μηχ/κού Γεωργ. Λουμάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

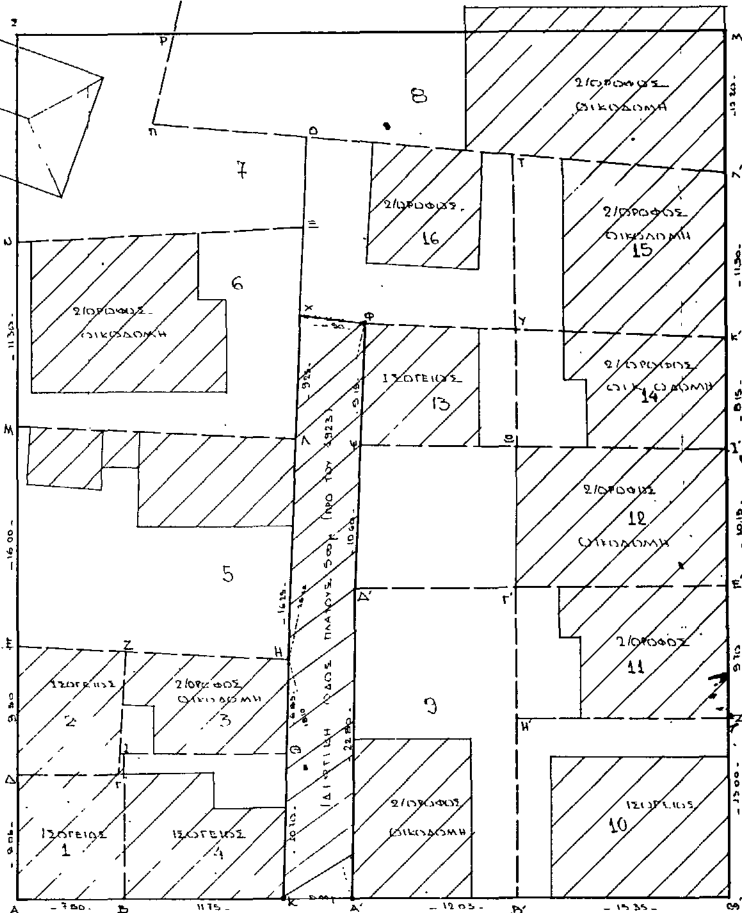
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 553
ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

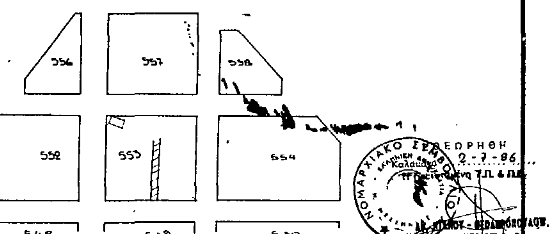
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

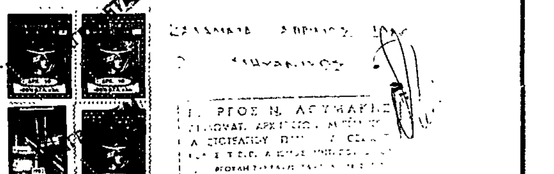
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1.	ΑΒΓΔΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΜΗΛΟΛΑΤΟΥ
2.	ΔΕΖΓΔ	"	ΦΙΔΑ
3.	ΖΗΘΙΖ	"	ΠΑΝ. ΚΑΖΑΚΗ
4.	ΘΙΒΚΘ	"	ΧΡΙΣΤΟΥ ΚΑΖΑΚΗ
5.	ΕΞΗΛΜΕ	"	Γ. ΣΠΑΡΑΓΚΗΣ
6.	ΛΜΝΞΛ	"	Δ. ΚΟΜΠΟΤΗ
7.	ΞΟΠΡΣΝΞ	"	
8.	ΡΜ'Λ'ΤΟΠΡ	"	ΑΡΙΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
9.	Α'Β'Γ'Δ'Α'	"	ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΠΟΖΙΩΤΗ
10.	Β'Η'Ζ'Θ'Β'	"	ΜΟΥΤΕΒΕΛΗ
11.	Η'Ζ'Ε'Γ'Η'	"	ΕΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ
12.	Δ'Γ'Ε'Ι'Ψ'Δ'	"	ΠΟΛΙΤΗ
13.	ΦΨΩΥΦ	"	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
14.	Ι'Κ'ΥΩΙ'	"	
15.	Κ'Λ'ΤΥΚ'	"	ΚΑΛΥΒΑ
16.	ΧΞΟΤΥΦΧ	"	ΠΟΥΖΙΚΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΛΙΜ. 1:2000









16 ΙΟΥΛ. 1986
34411

Αριθ. Τ.Π. 3827 (3)

Όρια οικισμού Σελλί Ρεθύμνου, Νομ. Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 του Π.Δ. 181/Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.

2. Την 740/22.2.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ρεύμνου.

3. Την 414/23.10.86 απόφαση της Κοινότητας Σελλί σχετικά με τα όρια του οικισμού Σελλί.

4. Την από 11.11.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης.

5. Το 1ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Σελλί σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σελλί με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

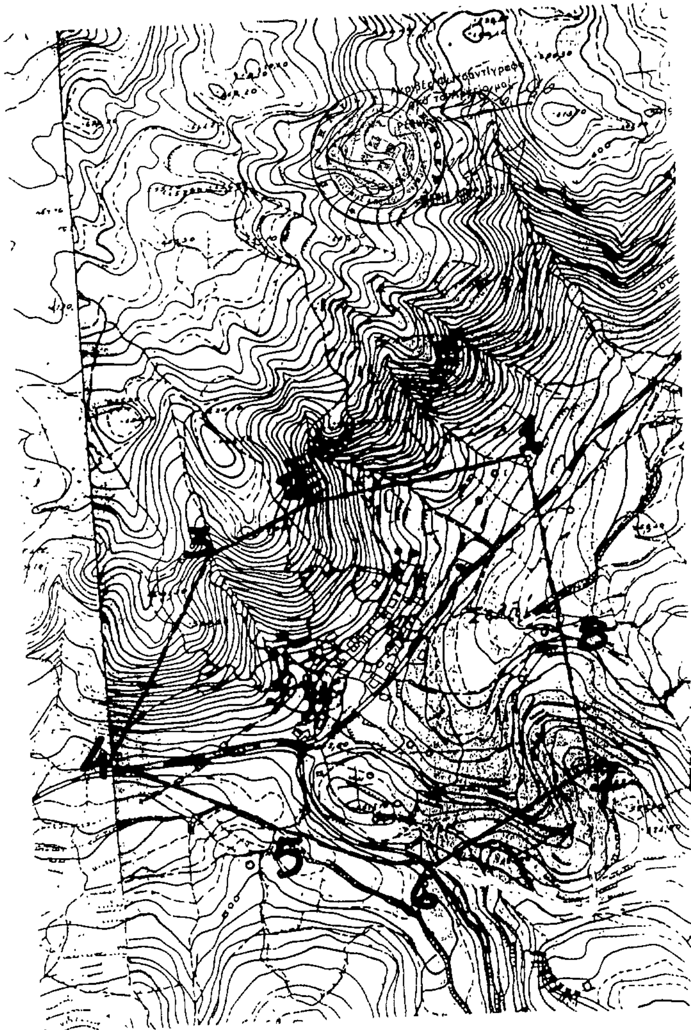
3. Η αρτιότητα ορίζεται σε 1000 μ.²

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Οικισμοι. Σελλί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σελλί

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1, 2, 3. Ονομασιες

1 ποιμνιοστάσιο Βαγγέλη Γιακουμάκη

2 αρχή πρανούς

3 διασταύρ. μονοπατιού με ρέμα

4 εκκλησία Άγιος Μάμας

5 διασταύρ. μονοπατιού με ρέμα

6 " " με δρόμο

7 ιδιοκτησία Βαγγέλη Γιακουμάκη

8 ποιμνιοστάσιο Γιάννη Γιακουμάκη

Κ.Α.Ε. 34668

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ 1:5.000	
Ημερ 2-6-86	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4295/3348 (4)

Χαρακηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 33 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου και το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Την από 5.6.86 αίτηση του Τραχαλάκη Παναγιώτη προς το Τμήμα Πολεοδ. και Πολεοδομ. Εφαρμογών Χανίων.

4. Την 7586/19.12.1914 Απόφαση Γενικής Διοικήσεως Κρήτης έγκρισης ρυμοτιομικού σχεδίου Σούδας.

5. Τα με αριθ. 41761/85, 5850/65, 17368/60 και 32440/35 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων Αναστ. Τσόντου, Αναστ. Τσόντου επίσης, Κονταδάκη Εμμ. και Γαλανάκη Γεωργίου αντίστοιχα.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερ. Μάϊος 86 που συνέταξε ο αρχιτ. μηχανικός Βασίλ. Ε. Μαυρεδάκης για το υπόψη οικόπεδο.

7. Το με αριθ. 11/86 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομίσιμο το με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α οικόπεδο εντός του Ο.Τ.33 και αποκλεισμένου από τους γύρω εγκεχριμένους δρόμους του σχεδίου πόλεως Σούδας και όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Μάϊος '86) που συνοδεύει την απόφαση αυτή του αρχιτ. μηχανικού Βασιλ. Ε. Μαυρεδάκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α) Θέση κτίσματος στο περίγραμμα όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγρμμα.

β) Όροφοι δύο (2).

γ) Κατά τα λοιπά όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 33 ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας.

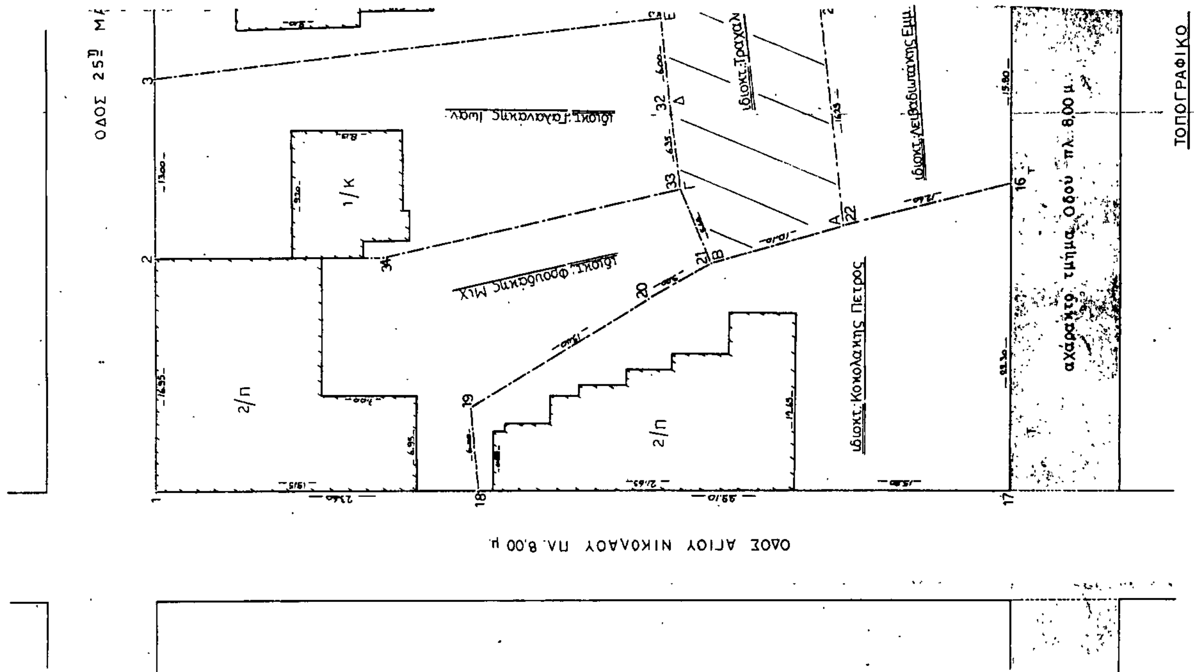
3. Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

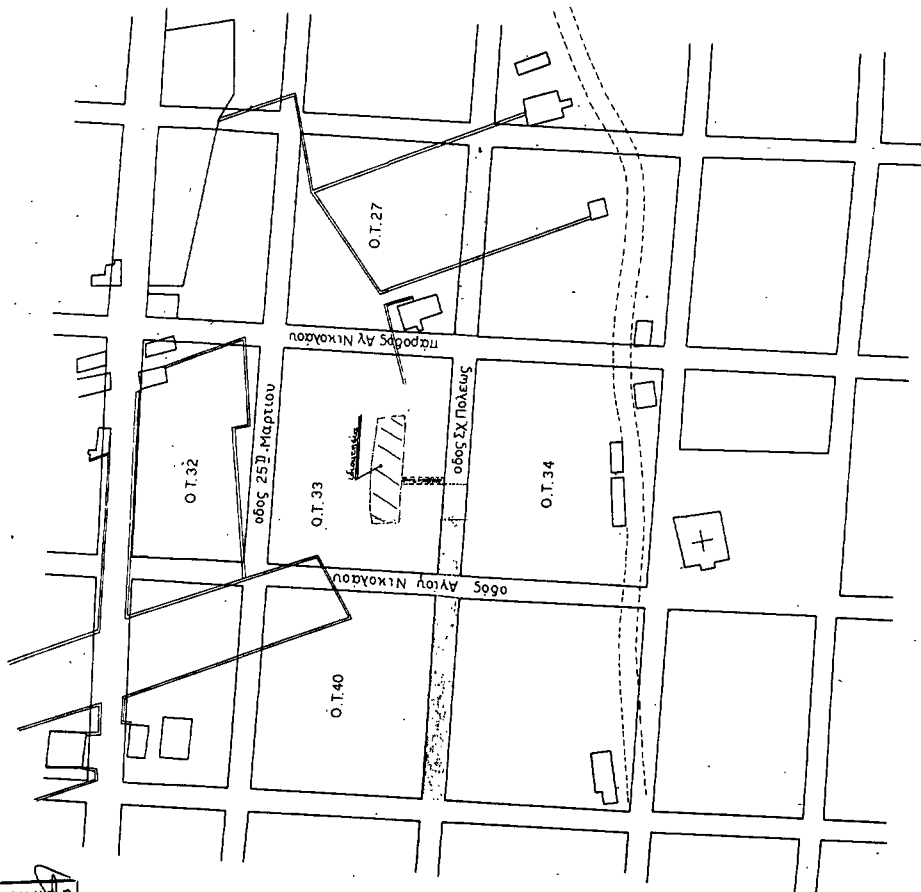
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 4 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ





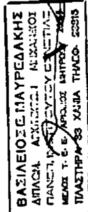
απόσπασμα εκ του χαρτου 1:1000 σχ. πολεως Σούδας

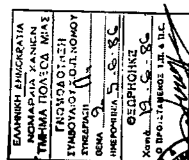
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.33 ΣΧ.ΠΟΛ. ΣΟΥΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Χανιά Μάιος 1986

Ο μηχανικος





Κάτοψη ΔΙΟΡΟΦΟΥ

ιδιοκτ.: Γαλανάκης Ιωαν.

ιδιοκτ.: Βιζυράκης Σταύρος

ιδιοκτ.: Λεϊβαδιωτάκης Εμμ.

ιδιοκτ.: Κατσανεβάκης Εμμ.

ιδιοκτ.: Τζαγκαράκης Δημ.

ιδιοκτ.: Καμαδάκης Πέτρος

Διάβαση Π2.00μ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) = ½ x (8.50+6.40) x 24.35 + ½ x 25.25 x 11.70 + ½ x 12.32 x 4.65 + ½ x 13.65 x 4.65 + ½ x 20.10 x 3.60 = 430.31 M^2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τό οικόπεδο (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) είναι οικόπεδο ΤΥΦΛΟ. Τά όμορα αυτού είναι οικοδομημένα, εκτός τού οικοπέδου πρός Νότο (15–16–22–23–15) ιδιοκτ. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΑΚΗ ΕΜΜ., πού πληρεί τούς όρους καί τίς προϋποθέσεις αρτίου οικοπέδου. Έτσι τό εμφανιζόμενο οικόπεδο, πού πληρεί τούς όρους δόμησης μόνο κατά τήν επιφάνεια (430.31 M^2 > 200.00 M^2) δύναται νά οικοδομηθεί αφού θεωρηθεί ως ΤΥΦΛΟ καί κατόπιν σχετικής αποφάσεως κ. ΝΟΜΑΡΧΗ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ποσοστό κάλυψης 70% (ΓΟΚ/85)
Μέγιστη καλυπτ. επιφ. 0.70 x Ε οικοπ. = 0.70 x 430.31 M^2 = 301.21 M^2

β) Δόμηση (Β.Δ. 1969 ΦΕΚ 164 Δ')
Σ.Δ. 1.00 x Ε οικοπ = 1.00 x 430.31 M^2 = 430.31 M^2

γ) Όροφοι – Ύψη (Β.Δ. 1969 ΦΕΚ 164 Δ') επιτρέπονται 3 όροφοι – ύψος μέγ. 11.00 μ. – Μέ τήν απόφαση κ. ΝΟΜΑΡΧΗ δέν υπερβαίνουμε τούς 2 ορόφους.

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 15.85 x 8.00 – (0.90 x 3.70 + 0.50 x 4.10) = 121.42 M^2 < 301.21 M^2 (Επιτρ. κάλ.)

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 15.85 x 8.00 – (0.90 x 3.70 + 0.50 x 4.10) = 121.42 M^2

ΣΥΝΟΛ. ΔΟΜΗΣΗ 242.84 M^2 < 430.31 M^2 (Επιτρ. δόμηση)

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛ. 8,00 μ.

…ΡΤΙΟΥ ΠΛ. 8,00 μ.

ιδιοκτ.: Βιζυράκης Στ.

ιδιοκτ.: Τζαγκαράκης Δημ.

ασκεπή ερειπωμένο

ιδιοκτ.: Βλαχάκης Δημ.

ιδιοκτ.: Κατσανεβάκης Εμμ.

…κης Παναγ.

Διάβαση Π2.00μ.

ΟΔΟΣ ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 8,00 μ

Ο.Τ. 33 ΚΛ. 1:200